



Hiện giờ đang làm gì?

Tháng Chín thật bận rộn tại các khu phố 1800 và 2500 của Hillside Terrace, vì cộng đồng giữ một vai trò tích cực trong tiến trình phục hồi.

- Vào ngày 8 Tháng Chín, cư dân tại Hillside Terrace đã họp với nhân viên Cơ Quan Gia Cư Tacoma để đóng góp ý kiến về các dịch vụ yểm trợ cung cấp trong khi và sau khi xây cất.
- Vào ngày 15 Tháng Chín, cư dân và người dân trong cộng đồng đã tham gia một buổi hội thảo chú trọng vào kiểu thiết kế từng đơn vị gia cư và hoạch định địa điểm.
- Vào ngày 22 Tháng Chín, nhân viên THA, toán thiết kế, và đại diện cư dân đã tham gia một buổi hội thảo nửa ngày để tìm ý kiến sử dụng năng lượng và các nguồn tài nguyên có hiệu năng trong các tòa nhà mới Hillside Terrace.
- Cư dân trở lại vào ngày 29 Tháng Chín để nêu thắc mắc về vấn đề dọn đi chỗ khác trước khi xây cất và dọn trở lại sau khi xây cất.
- Ngoài ra, THA cũng đã bận rộn chuẩn bị đơn xin chương trình cấp khoản HOPE VI của HUD để giúp tài trợ cho dự án phục hồi, mà sẽ được nộp vào giữa Tháng Mười Một.

Chúng tôi vui mừng đã có nhiều người trong cộng đồng Hillside Terrace tham gia vào tiến trình hoạch định và thiết kế. Việc quý vị tiếp tục tham gia bảo đảm là Hillside Terrace mới sẽ là một nơi đáp ứng được các nhu cầu của cộng đồng và phản ảnh các giá trị cộng đồng.

Bên trong bản tin này là phần tóm lược buổi hội thảo cộng đồng ngày 15 Tháng Chín và xem trước thiết kế sơ khởi của Hillside Terrace được phục hồi.



Hãy cùng với chúng tôi tham dự buổi họp cộng đồng kế tiếp!

Hãy thảo luận các ý niệm thiết kế sơ khởi với các kiến trúc sư và nhân viên THA.

Thứ Năm, 29 Tháng Mười, 2009
5:00 chiều đến 7:30 tối – có giải khát
Goodwill Industries
Milgard Work Opportunity Center
714 South 27th Street
Multi-Purpose Room 338
Tacoma

Quý vị có thể đem theo trẻ em—sẽ có một khu vực chơi đùa.



Người Dân Cộng Đồng Thiết Kế Hillside Terrace

Vào ngày 15 Tháng Chín, Cơ Quan Gia Cư Tacoma đã tổ chức một buổi hội thảo thiết kế thứ nhì cho công trình phục hồi Các Khu Phố 1800 và 2500 của Hillside Terrace. Có hơn 40 cư dân và các thành phần đương cuộc trong cộng đồng đã cùng làm việc với toán thiết kế để đưa ra các đề nghị thiết kế nội thất và thiết kế các tòa nhà tại địa điểm này.

Buổi tối bắt đầu là bữa ăn tối và họp công cộng để những người tham gia nêu thắc mắc với toán thiết kế của THA. Sau đó người tham gia chia thành những nhóm làm việc ít người hơn và thảo luận cách thiết kế từ đơn vị gia cư tại Hillside Terrace mới, gồm cả những loại ngăn phòng và sơn tường và lót thảm. Các nhóm làm việc cũng thảo luận về những chỗ dùng chung Hillside Terrace mới và cách kết hợp các đặc điểm và cách sử dụng lâu bền vào nhà và những chỗ dùng chung. Mỗi nhóm đã đề nghị một bản kế hoạch cho địa điểm các khu phố 1800 và 2500.



Cộng Đồng và Các Dịch Vụ Yểm Trợ

THA đang làm việc với các thành phần hợp tác trong cộng đồng để cung cấp nhiều dịch vụ chương trình yểm trợ cho cư dân tại Hillside Terrace mới. Các chương trình có thể gồm:

Cho Thiếu Niên: Chương trình vườn trẻ, các chương trình sau giờ học, đồ chơi, và các chương trình văn hóa học hè và dạy kèm.

Cho Thanh Niên: Phát triển lực lượng công nhân, các chương trình giáo dục, và huấn luyện mức sẵn sàng làm việc.

Cho Người Lớn: Các lớp hướng dẫn nuôi dạy con cái, lớp dạy kỹ năng làm việc, lớp GED, dịch vụ cho cư dân cao niên và khuyết tật và các gia đình di dân, lớp quốc tịch, lớp Anh Ngữ là Ngôn Ngữ Thứ Nhì, và các dịch vụ quản trị sự vụ.

Những gì chúng tôi đã được nghe:

Thiết Kế Ngăn Phòng và Tường Sàn

- Đặt nhà bếp ở mặt sau nhà
- Sắp xếp apartments sao cho gia tăng tối đa cảm giác riêng tư
- Lót thảm hay để sàn mặt cứng, nhất là trong phòng ngủ
- Chọn những cách sơn hoặc lót cho cảm thấy thoải mái, và không rập khuôn theo thói quen
- Muốn có máy giặt máy sấy trong đơn vị gia cư, hoặc ít nhất là có sẵn chỗ nối ống nước
- Muốn sơn và những loại lót khác có màu ấm cúng hơn

Những Chỗ Dùng Chung

- Phòng thể dục
- Phòng điện toán
- Trung tâm giáo dục tuổi thơ
- Phòng dùng chung thoải mái có chỗ tiếp khách, lò sưởi, và thư viện
- Các cơ sở cộng đồng nên có giờ làm việc sao cho đáp ứng được tất cả mọi lịch trình

Kết Luận Trò Chơi Thiết Kế Địa Điểm

Nhóm A

Nhóm A muốn có nhà một tầng không có thang lầu, và một cách thiết kế địa điểm nhằm có tối đa đất trống để làm vườn và cho các sinh hoạt ngoài trời.

Nhóm B

Nhóm B muốn có cách thiết kế địa điểm tạo ra những chỗ ở riêng tư và cung cấp phòng khách riêng cho các loại nhà khác nhau, chẳng hạn như nhà người cao niên và gia đình có con.

Nhóm C

Nhóm C lập ra hai cách thiết kế địa điểm. Họ muốn có “những cụm” nhà có chỗ tụ họp trong nhà và ngoài trời và có cổng để tạo thành ý thức cộng đồng. Những người tham gia muốn có thêm nhiều nhà không có thang lầu.



Kết Hợp Ý Kiến Cộng Đồng vào Kế Hoạch Thiết Kế



Khu Phố 1800

Tại khu phố 1800, townhouses và townhouses-overflats được xây tùm quanh một sân giữa có thể nhìn thấy mặt trời phương đông và buổi sáng.

- 1 Sân trong và vườn cộng đồng, khu vực picnic có mái che và lò nướng, và khu vực chơi đùa ngoài trời cho trẻ em
- 2 Chỗ đậu xe không ở ngoài đường mà trong hẻm nối với các nhà bằng cầu thang và thêm có phương tiện cho người khuyết tật
- 3 Mặt đường ngấm nước để giảm bớt nước mưa
- 4 Townhouses quay mặt ra đường cho thích hợp với khu vực xung quanh
- 5 Cầu thang lên mặt đường thấy được bờ nước và núi
- 6 Thêm chỗ đậu xe ngoài đường
- 7 Các cây sồi hiện nay sẽ được giữ nguyên

Khu Phố 2500

Khu phố 2500 cung cấp nhiều loại gia cư gồm cottages, townhouses, carriage houses, apartments và stacked flats. Các tòa nhà được sắp xếp xung quanh các công viên, sân và các khu vực dùng chung. Tất cả mọi nhà sẽ có chỗ riêng tư ngoài trời như sân, sân riêng, hoặc sân cỏ nhỏ.

- 1 Vườn cộng đồng
- 2 Chỗ đậu xe không ở ngoài đường
- 3 Mặt đường ngấm nước để giảm bớt nước mưa trời
- 4 Court G được thiết kế để giảm tốc độ xe và khuyến khích đi bộ
- 5 Lối đi nối S Yakima Avenue và S G Street
- 6 Sân riêng
- 7 Vườn cộng đồng trên sân thượng
- 8 Trung Tâm Cộng Đồng và Trung Tâm Học Tập Tuổi Trẻ
- 9 Cổng mới dẫn đến Hilltop Neighborhood
- 10 Tòa nhà apartment
- 11 Cây cối hiện nay trên đường sẽ được giữ nguyên
- 12 Cầu thang lên mặt đường
- 13 Công viên trung tâm được tái thiết kế để cung cấp thêm sinh hoạt giải trí.





Hillside Terrace
Tacoma Housing Authority



Tacoma Housing Authority
902 S L Street
Tacoma, WA 98405

PRSR FIRST CLASS
U.S. POSTAGE
PAID
SEATTLE, WA
PERMIT NO. 1046

Muốn Biết Thêm Chi Tiết hoặc Tham Gia

- ▶ Xem quầy thông tin tại 2500 Hillside Terrace Office
- ▶ Để ý thông báo gửi tới nhà.
- ▶ Đến website của dự án tại <http://www.tacomahousing.org>
- ▶ Liên lạc với chúng tôi:
Steve Clair
Senior Project Manager
Tacoma Housing Authority
E-mail: sclair@tacomahousing.org
(253) 207-4435